

Số: 763/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 14 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/QĐST-KDSTM ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án 05/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 00807/2022/CTTBG-Nhất Tín ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;
Căn cứ thông báo số 750/TB-THADS ngày 09/12/2022 về kết quả thẩm định lại giá tài sản và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ thông báo số 135 ngày 14/12/2022 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín do Chi nhánh Thủ Đức – Phòng giao dịch Hàng Bạc đại diện theo ủy quyền;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Bất động sản tọa lạc tại Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 7H - IV - 02 . Địa chỉ: số 120B Hàng Bông, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền Thành phố Hà Nội cấp ngày 07/04/2011 cho ông Lê Văn Công và vợ là bà Nguyễn với đất số BD 693587, số vào sổ cấp GCN: CH00010 do UBND quận Hoàn Kiếm, Phạm Kim Loan và đã đăng ký sang tên cho chị Trần Thị Thủy Nga theo Hợp đồng mua bán căn hộ - số công chứng : 0009.2013 /HĐMBN được văn phòng công chứng Trang An chứng nhận ngày 02/01/2013 tại UBND quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội ngày 29/01/2013. Tài sản được ký Hợp đồng thế chấp nhà ở LD1732000101/HĐTC ngày 16/11/2017 được Văn phòng công chứng Nguyễn Tú Thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 16/11/2017, số công chứng 5803.2017/HĐTC quyền số 01/TP/CC - SCC/HBGD; Thỏa thuận sửa đổi, bổ

Hợp đồng thế chấp nhà ở số 01/LD1732000101/HBTC ngày 05/04/2018 được Văn phòng công chứng Nguyễn Tu - Thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 05/04/2018, số công chứng 1305.2018/HBTC, quyền số 02/TP/CC - SCC/HBGD. Tài sản được đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 21/11/2017. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán nghĩa vụ trả nợ (bao gồm trả nợ gốc, lãi và các chi phí có liên quan) thì chi Nga phải tiếp tục trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) cho đến khi trả dứt điểm khoản vay.

Gia khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.550.340.000 (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm năm mươi triệu ba trăm bốn mươi nghìn đồng)

Lê phi trước bà để chuyển quyền, chi phi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 17h ngày 16/12/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (CHV Hà: 0912526539).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội; Tổng cục và Công thông tin đấu giá về đầu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN
Vũ Thị Bích Hà



